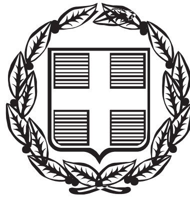


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 214**

7 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης έκτασης ιδιοκτησίας πιλότων με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΑΕΤΟΙ» στη θέση «Μαζογερέ - Βελατούρι - Αραπάκι» της κοινότητας Κουβαρά και του δήμου Μαρκόπουλου Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α'70).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 9, 11 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7 ,8 ,9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/ 1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 24του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

6. Την 108870/8312/20.12.1993 απόφαση του Υπουργού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας στη θέση «Μαζογερέ-Βελατούρι-Αραπάκι» της κοινότητας Κουβαρά δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1550), όπως τροποποιήθηκε με την 75803/ 5186/25.8.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 975).

7. Την 22595/90744/1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή έργων υποδομής και εργασιών πολεοδομίας πρότυπου οικισμού κύριας κατοικίας σε έκταση εμβαδού 119 στρεμμάτων που βρίσκεται στην περιοχή «Μαζογερέ-Βελατούρι-Αραπάκι» δήμου Μαρκόπουλου (Αττικής).

8. Την 399/1996 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

9. Την 53/1996 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου κοινότητας Κουβαρά.

10. Τις 539/1996 και 187/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις 309/1997, 430/1999 και 96/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας πιλότων της Ολυμπιακής Αεροπορίας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΑΕΤΟΙ» στη θέση «Μαζογερέ-Βελατούρι-Αραπάκι» της κοινότητας Κουβαρά και του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης (ρ) κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, κοινόχρηστου χώρου εντός του οποίου καθορίζεται η δέση και διάταξη κτιρίου

βιολογικού καθαρισμού, κοινοχρήστου χώρου εντός του οποίου καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίου εκκλησίας, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5831/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο οικοδομικό τετράγωνο, που χαρακτηρίζεται στο ένα από τα διαγράμματα με το στοιχείο 14, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα κατοικία.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), και τεσσάρων (4) μέτρων και μεταβλητού πλάτους 6μ-9μ. όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 και 17.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύιμος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00) μέτρα.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή καπνοδόχων ενταγμένων δομικά και αισθητικά στον όγκο και τη μορφή του οικοδομήματος καθώς και η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων μόνον όταν η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις κεκλιμένες επιφάνειες της στέγης.

7. Απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομών επί υποστηλωμάτων (pilotis).

8. Επιβάλλεται η υποχρεωτική φύτευση του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου τουλάχιστον κατά τα 2/3 του, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ».

Β. Για το οικοδομικό τετράγωνο 14.

1. Ελάχιστο πρόσωπο:δέκα οκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τμ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των παραγράφων Α και Β ισχύουν τα εξής:

1. Η ογκοπλαστική μορφή των κτιρίων προσαρμόζεται στο φυσικό περιβάλλον.

2. Τα στηθαία και τα κιγκλιδώματα των δωμάτων, καθώς και τα κιγκλιδώματα των εξωστών είναι ξύλινα, χτιστά ή μεταλλικά.

3. Ο διαχωρισμός των οικοπέδων από τη ρυμοτομική γραμμή των δρόμων και των πεζοδρόμων που διέρχονται σε επαφή με τα πρόσωπα των οικοπέδων αυτών, γίνεται με συμπαγές περίφραγμα μέσου ύψους ογδόντα εκατοστών του μέτρου (0,80) πάνω από τη στάθμη του καταστρώματος του δρόμου ή πεζοδρόμου. Στην περίπτωση όπου το φυσικό έδαφος οικοπέδου βρίσκεται ψηλότερα του καταστρώματος του δρόμου ή πεζοδρόμου, επιτρέπεται η κατασκευή τοίχου αντιστηρίξεως μεγίστου ύψους δύο μέτρων.

Τα περιτοιχίσμστα είναι δυνατόν να διαμορφωθούν κλιμακωτά, ακολουθώντας και προσαρμοζόμενα στις κατά μήκος κλίσεις των από εκεί διερχομένων δρόμων.

Σε περίπτωση που λόγω της μορφολογίας του εδάφους απαιτείται αντιστήριξη των πρανών ή των παρειών επί κοινών ορίων, επιτρέπεται η κατασκευή τοίχων συμπαγών από λιθοδομή ή σκυρόδεμα.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση εξαρτημάτων και συσκευών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στο μεταξύ επικεραμώσεως και οροφής κενό των οικοδομών εφόσον ληφθούν επαρκή μέτρα ασφάλειας των κτιρίων.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ανοιχτής κλίμακας λόγω κλίσεως εδάφους προς εξυπηρέτηση ορόφου μη προσμετρούμενη στο συντελεστή δομήσεως και στην κάλυψη του οικοπέδου.

6. Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυόμενων οικημάτων και παραπηγμάτων, πλην των πρόσκαιρων εργοταξιακών.

7. Απαγορεύεται η επένδυση των όψεων των κτιρίων με πλακίδια και πλάκες κάθε είδους.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων φωτεινών ή μη επί των οδών,των κτισμάτων και των κοινοχρήστων,εξαιρουμένου του οικοδομικού τετραγώνου 14.

9. Προ της εκδόσεως οικοδομικών αδειών για την ανέγερση των οικοδομών απαιτείται έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια επιτροπή αρχιτεκτονικού ελέγχου ΕΠΑΕ.

10. Κατά τη μελέτη οδοποιίας και προ της κατασκευής των έργων η διαμόρφωση πρανών και ορυγμάτων γίνεται με σκοπό την προσαρμογή τους στο περιβάλλον και στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

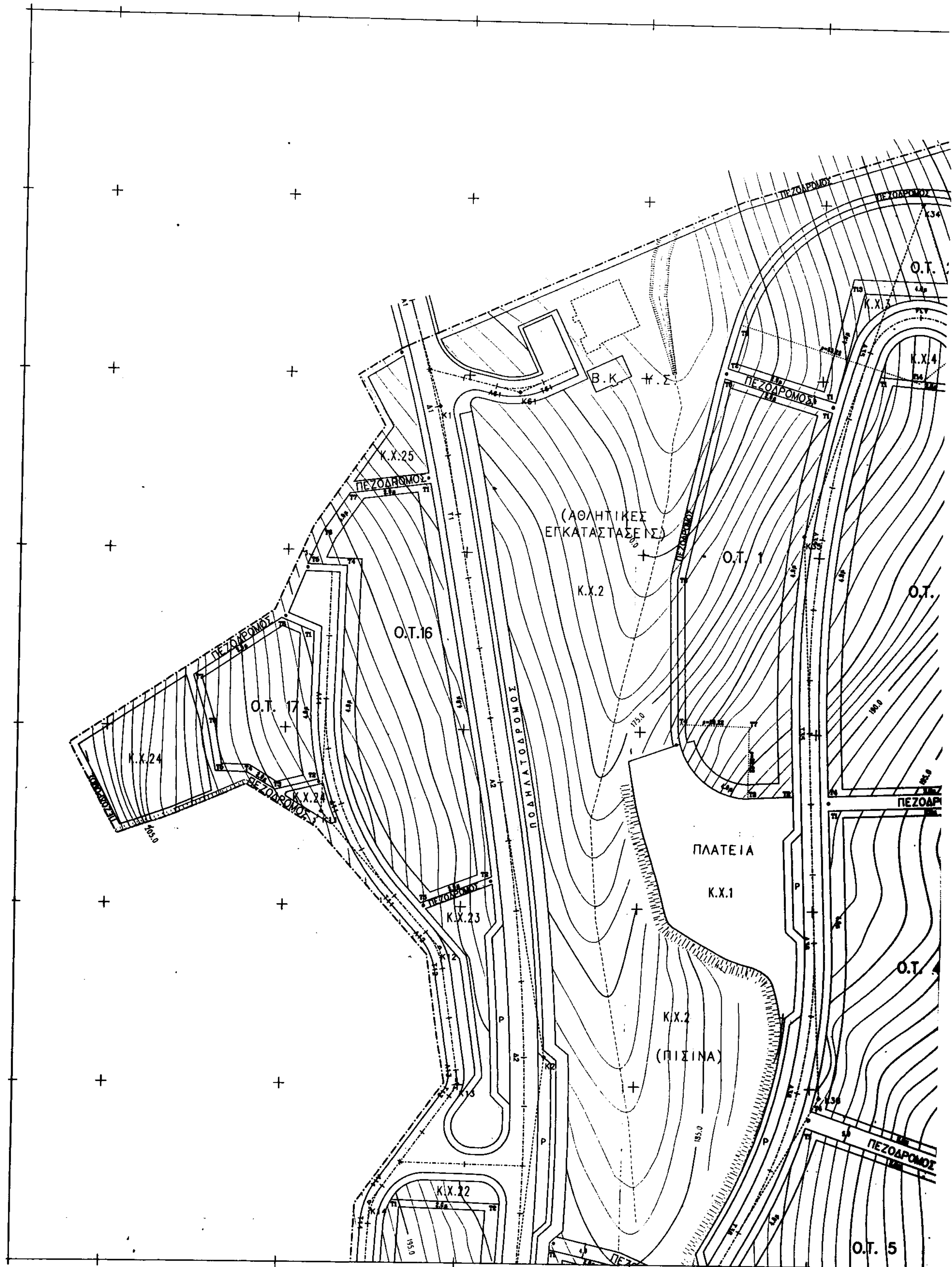
Αθήνα, 28 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

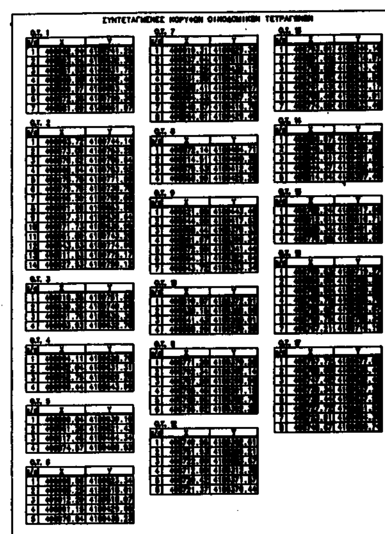
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Β.Κ.
Κ.Χ.25
Κ.Χ.3
Κ.Χ.4
(ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
Κ.Χ.2
Ο.Τ. 1
Ο.Τ.16
Ο.Τ. 17
Κ.Χ.24
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.1
Κ.Χ.23
Κ.Χ.2
(ΠΙΣΙΝΑ)
Κ.Χ.22
Ο.Τ. 5



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.n Οικοδομικό Τετράγωνο

Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΖΟΓΕΡΕ-ΒΕΛΑΤΟΥΡΙ-ΑΡΑΠΑΚΙ"

ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :

"ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΑΕΤΟΙ" Υπ' αριθ. 8856/6.9.93 Συμβόλαιο

ΕΡΓΟ :

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 1947/91

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟ. 2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ '95

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ :

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ-5831/00

"Έγκριση Π.Μ. ιδιωτικής πολεοδόμησης έκτασης με την επωνυμία "ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΑΕΤΟΙ" στη θέση "Μαζαγερε- Βελατουρι- Αραπάκι" της κοινότητας Κουβαρα του Δ. Μαρκοπούλου ν. Αττικής".

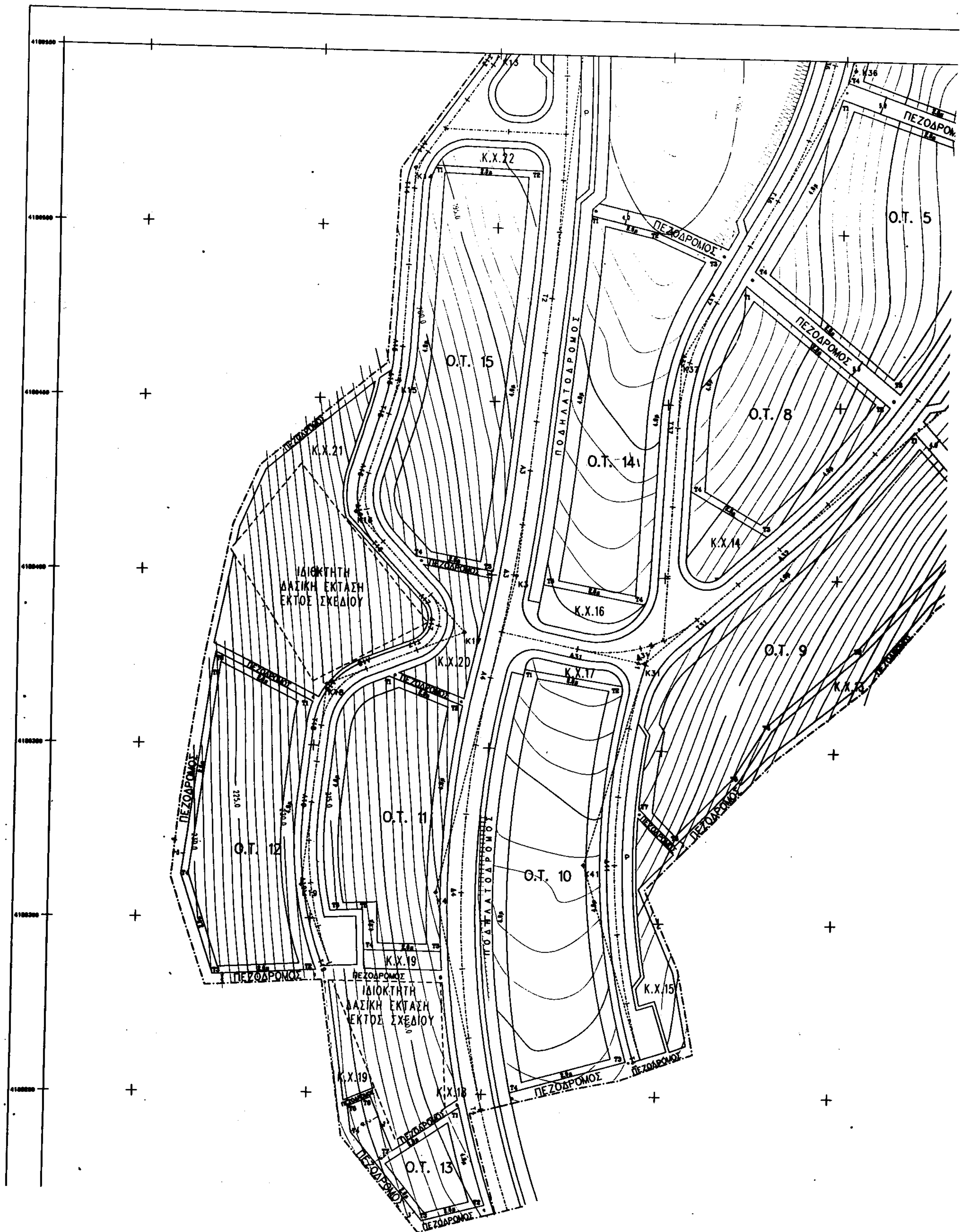
23 Μαρτίου 2000

Ο Διευθ.

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φυλ. 63

6χ2



Κ.Χ.22
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13
Κ.Χ.21
Κ.Χ.20
Κ.Χ.16
Κ.Χ.17
Κ.Χ.14
Κ.Χ.15
Κ.Χ.19
Κ.Χ.18
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 5

Κ.Χ.7

Κ.Χ.8

Κ.Χ.12

Κ.Χ.26

Ο.Τ. 6

Ο.Τ. 7

Κ.Χ.11 (ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)

Κ.Χ.10

Κ.Χ.9

Α.Ν.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 1

Α/Α	X	Y
1	498902.94	4189741.25
2	498803.04	4189632.38
3	498861.03	4189631.75
4	498860.88	4189652.45
5	498850.87	4189683.30
6	498872.26	4189750.36
7	498881.08	4189651.07

Ο.Τ. 2

Α/Α	X	Y
1	498903.72	4189744.14
2	498873.09	4189753.25
3	498876.62	4189765.64
4	498988.64	4189783.92
5	498878.78	4189771.58
6	498978.78	4189736.78
7	498985.50	4189709.86
8	498891.69	4189653.80
9	498987.31	4189638.04
10	498971.73	4189635.95
11	498951.88	4189743.20
12	498943.53	4189774.50
13	498911.53	4189775.17
14	498827.53	4189750.12

Ο.Τ. 3

Α/Α	X	Y
1	498816.35	4189751.68
2	498939.35	4189748.86
3	498961.76	4189635.30
4	498903.83	4189632.70

Ο.Τ. 4

Α/Α	X	Y
1	498904.11	4189628.70
2	498962.04	4189631.31
3	498952.75	4189526.20
4	498900.44	4189543.80

Ο.Τ. 5

Α/Α	X	Y
1	498898.04	4189539.10
2	498851.26	4189521.43
3	498917.46	4189454.34
4	498874.57	4189488.93

Ο.Τ. 6

Α/Α	X	Y
1	498988.86	4189523.34
2	499005.25	4189518.01
3	499012.20	4189518.07
4	498991.15	4189429.60
5	498970.84	4189435.23

Ο.Τ. 7

Α/Α	X	Y
1	499019.31	4189529.30
2	499037.84	4189518.98
3	499040.25	4189430.12
4	499031.50	4189421.06
5	499008.41	4189400.97
6	498984.33	4189387.24
7	498949.57	4189418.75
8	498964.01	4189429.40

Ο.Τ. 8

Α/Α	X	Y
1	498872.14	4189484.71
2	498914.51	4189450.30
3	498879.53	4189412.48
4	498856.98	4189425.20

Ο.Τ. 9

Α/Α	X	Y
1	498921.88	4189443.46
2	498944.50	4189417.83
3	498908.44	4189379.33
4	498881.07	4189356.34
5	498872.98	4189341.44
6	498854.31	4189322.84
7	498843.72	4189333.34

Ο.Τ. 10

Α/Α	X	Y
1	498810.07	4189372.01
2	498838.15	4189368.56
3	498841.43	4189280.81
4	498808.20	4189250.59

Ο.Τ. 11

Α/Α	X	Y
1	498771.28	4189370.25
2	498792.34	4189362.14
3	498787.50	4189290.86
4	498765.48	4189291.15
5	498788.96	4189302.78
6	498755.62	4189302.38

Ο.Τ. 12

Α/Α	X	Y
1	498749.55	4189362.61
2	498751.93	4189285.21
3	498722.00	4189283.87
4	498712.50	4189312.38
5	498720.42	4189371.57
6	498721.37	4189376.44

Ο.Τ. 13 (?)

Α/Α	X	Y
1	498793.81	4189240.10
2	498801.68	4189210.07
3	498783.88	4189213.48
4	498763.02	4189236.86
5	498761.83	4189246.17
6	498780.46	4189248.91
7	498774.99	4189233.40

Ο.Τ. 14

Α/Α	X	Y
1	498828.07	[illegible]
2	498848.88	[illegible]
3	498864.01	4189401.88
4	498844.37	4189382.22
5	498814.84	4189387.48

Ο.Τ. 15 (?)

Α/Α	X	Y
1	498782.24	4189817.66
2	498812.61	4189818.71
3	498800.34	[illegible]
4	498770.08	[illegible]

Ο.Τ. 16 (?)

Α/Α	X	Y
1	498780.83	4189718.27
2	[illegible]	[illegible]
3	498788.09	[illegible]
4	498788.79	[illegible]
5	498758.62	[illegible]
6	498780.78	[illegible]
7	498787.21	4189716.18

Ο.Τ. 17

Α/Α	X	Y
1	498757.72	[illegible]
2	498758.08	[illegible]
3	498747.42	[illegible]
4	498730.34	[illegible]
5	498730.44	[illegible]
6	498727.72	[illegible]
7	498723.01	[illegible]
8	498748.87	[illegible]

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ

Α. ΔΟΜΗΣΗ

ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ	% ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	Σ.Δ.	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
1 Κατοικία	55.937	47.00%	40%	22.375	0.60	33.562
2 Πολυδύναμο-τοπικό κέντρο	3.126	2.63%	50%	1.563	0.60	1.876
3 Εκκλησία	126	0.17%	100%	126	1.00	126
4 Βιολογικός Καθαρισμός	70		100%	70	1.00	70
ΣΥΝΟΛΟ Α		49.80%	-	24.134		35.834

Β. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ
1 Οδικό δίκτυο (αυτοκίνητο)	14.043	11.80%
2 Πεζόδρομοι και ποδηλατόδρομοι	17.184	14.44%
3 Υπαίθριοι χώροι σταθμεύσεως	1.588	1.33%
4 Πλατείες	2.684	2.26%
5 Παιδική χαρά	1.683	1.40%
6 Κοινόχρηστο πράσινο	22.569	18.97%
ΣΥΝΟΛΟ Β	59.741	50.2%>50%

1. Σύνολο έκτασης — 119.000 μ2
2. Σύνολο επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας — 119.000 x 0.50 = 59.500 μ2 > 59.259 επιτυγχανόμενης
3. Συνολική επιτρεπόμενη δόμηση — 59.500 x 0.6 = 35.700
4. Επιτυγχανόμενος μέσος συντελεστής δόμησης (brutto) — 35.834 : 119.000 = 0.298 ≈ 0.30 επιτρεπόμενος
5. Συνολική επιτυγχανόμενη δόμηση — 119.000 x 0.30 = 35.700 μ2 > 35.834 επιτυγχανόμενης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Δασική ιδιοκτησία εκτός σχεδίου έκτασης
- Ο.Τ.n — Οικοδομικά Τετράγωνα
- Κ.Χ. — Κοινόχρηστοι Χώροι

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1

2

DATUM : ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡ.ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ K=0.9996
Φ.Χ. 1:50000 : ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΩΠΙΟΝ
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ.
$\varphi_0=0$ $\lambda_0=24$ (ΚΕΝΤΡ.ΜΕΣΗΜΒΡ.)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

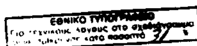
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΖΟΓΕΡΕ-ΒΕΛΑΤΟΥΡΙ-ΑΡΑΠΑΚΙ"
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
"ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΑΕΤΟΙ" Υπ' αριθ. 8856/6.9.93 Συμβόλαιο

ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 1947/91

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟ. 2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ '95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 5831/2000
"Έγκριση Π.Μ. έκτασης ιδιοκτησίας πιλοτών με την επωνυμία "Ολυμπιακοί Αετοί" στη θέση "Μαζογερι-Βελατουρι-Αραπάκι" της κοινότητας Κουβαρά του Δ. Μαρκοπούλου Αττικής"
23 Μαρτίου
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος



Αρ. Φαν. 63
6χ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1181 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,2 στρεμμάτων στη θέση «Τσαμπίκα» του Δήμου Αρχαγγέλου Νήσου Ρόδου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις. του Ν. 3200/ 55 περί διοικητικής, αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξειςτου άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 « περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Π. Χριστοφακάκη με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την αριθμ. 1180/10.3.2000 εισήγηση για κήρυξη δασικής έκτασης αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους και της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την περίοδο 1988 έως το 1993 το ιδιωτικό Δάσος και έκταση τμήμα της ΚΜ. 2216 γαιών Αρχαγγέλου εμβαδού 4,2 στρεμάτων που βρίσκεται στη θέση «Τσαμπίκα» Δήμου Αρχαγγέλου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,...18,1), (19,20,21,19), (22, 23, 24, 25, 26, 12, 22) και έχει όρια:

Ανατολικά : Με δάσος και δασική, έκταση

Δυτικά : Με δάσος και δασωθέντες αγρούς

Βόρεια: Με αγρό

Νότια : . Με αγρό όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 10 Μαρτίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ

ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ Η Κ.Μ. 2216 Γ. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ

Αντίκειται με αρ. 1181/10-3-2000 αίτηση
στη Δ/νση Δασών Δωδ/σου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Τμήμα (1,2, ... 18,1) εμβ. 3,9 στρ
Δάση και δασική έκταση
που εκχερσώθηκε στο παρελθόν
και κηρύσσεται αναδασωτέα
Τμήματα (19,20,21,19) και (22,23,24,25,26,12,22)
εμβ. 0,3 στρ Δάση που
εκχερσώθηκε αρτίως.

2261

Δάση και δασικές εκτ.

2216 Α
αγρός

2257

Δάση και δασωθέντες αγροί

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000

2217

αγρός

2213

2215
αγροί

Δάση και δασωθέντες αγροί 2214

2218

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εθνική οδός

Αγροτική οδός

Ρέμα

Τμήματα Α.Β.Γ.Δ Δάσος κυπαρίσσου Ε: 4,30 στρ

Τμήματα Ε.Ζ Δασική έκταση Ε: 5,73 στρ

Τμήμα Η: Αγρός Ε: 1,000 στρ

Τρακτορόδρομος

Ρόδος 31-3-2000
Παντελής Χριστοφοράκης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 8-3-2000
Ο Δ/ντής Δ/νσης Δασών
Κων/νος ...
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ